

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	475,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	74 312,47
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 955,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	838 746,93
Начислено за содержание дома	руб.	838 746,93
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	126 498,49
Получено денежных средств	руб.	910 206,96
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	910 206,96
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	102 873,66
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	984 519,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	475,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	274 194,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 494,99

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	28 295,48
Текущий ремонт	руб.	28 923,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47 531,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	97 107,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	102 917,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	118 514,24
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	16 452,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	79 048,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	191 533,96
Расходы на общедомовые нужды	руб.	71 685,95
		0,00
		0,00
Итого		782 010,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 445,51

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		14,1
	Врезка		2
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		2
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 50 мм	врезка	2
	Прокладка		6,3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		6,3
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	6,3
	Разборка		2,4
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		2,4
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	м	2,4
	Смена		2,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	2,4
	Установка заглушек канализационных	заглушек	1
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		12047,7
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	2
	Слив		12045,7
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	12045,7
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский